



Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений

ТСЖ «Альянс»

От «19» мая 2019г.

Председатель правления
С.И. Локтин

Смета расходов на выполнение обязательных работ и услуг по
содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
многоквартирного дома по адресу: г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№57
с 01. 06. 2019г. до утверждения нового тарифа общим собранием членов
ТСЖ «Альянс»

п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1 м2	Сумма в месяц с общ. площади 14 637,7 м2 /руб/
А) Содержание общего имущества, в т.ч.:		35,40	518174,58
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,13	31178,31
2.	Освидетельствование лифтов	0,26	3805,80
3.	Страхование лифтов	0,02	292,75
4.	Электроэнергия (освещение мест общего пользования, эксплуатация лифтового хозяйства)	3,30	48304,41
5.	обслуживание системы пожаротушения	1,40	20492,78
6.	Содержание ООО «МособлЕирц», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол	1,80	26347,86
7.	Услуги банка	0,40	5855,08
8.1.	<u>Зарплатный фонд:</u> (Председатель правления, Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, рабочие по комплексному обслуживанию здания, уборщица, сторожа)	16,88	247084,37
8.2.	Налоги (в т.ч НДФЛ, отчисление ФОТ)	8,20	120029,14
8.3.	Премияльный фонд	0,11	1610,15
9.	Хозяйственные расходы, в том числе:		
	Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые,	0,70	10246,39

	телефон, интернет, транспортные и другие расходы.		
10.	обслуживание системы видеонаблюдения	0,20	2927,54
В)	<u>Текущий ремонт и техническое обслуживание:</u>	<u>0,80</u>	11710,16
	-электрооборудование	0,10	1463,77
	-оборудования и сетей отопления, ИТП, горячего и холодного водоснабжения	0,50	7318,85
	-подъездов, холлов на этажах, лестничных клеток в доме, наружных стен, входов в здание и плоских крыш дома.	0,10	1463,77
	-придомовой территории (в т.ч. ливневой канализации, асфальтового и плиточного покрытия, входов в здание)	0,10	1463,77
	итого	36,20	529884,74

Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс»
От « 29 » мая 2019г.



Председатель правления
С.И. Локтин

Приложение № 02

ПЛАН Финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Альянс» на 2019г.

п.п.	Наименование работ	Срок исполнения	Источник финансирования	Примечания
1.	Уборка снега на придомовой территории мех. способом с вывозом	4-ый квартал	Содержание и ремонт	
2.	Подготовка к отопительному сезону 2019-2020г.г.: -подготовка индивидуального теплового пункта -подготовка трубопроводной системы теплоснабжения	3-ий квартал	Содержание и ремонт	
3.	Ремонт инженерных систем (в том числе электрооборудования, ГВС, ХВС), ремонт стояка отопления в кв.№13	2-4 ый квартал	Содержание и ремонт	
4.	Ремонт стен (покраска) в подвале	3-ий квартал	Содержание и ремонт	
5.	ремонт кровли по результатам весеннего осмотра	2- 3-ий квартал	Фонд капитального ремонта	
6.	Ремонт дверей на переходных лоджиях	3-ий квартал	Содержание и ремонт	
7.	Ремонт фасада	2- 3-ий квартал	Фонд капитального ремонта	
8.	Ремонт тротуаров, ступеней на входах в здание со стороны улиц Ворошилова и Луначарского	2- 3-ий квартал	Фонд капитального ремонта	
9.	Устройство калитки со стороны улицы Луначарского	3-ий квартал	Прочие доходы	



Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс»

От «29» мая 2019г.

Председатель правления
С.И. Локтин

Приложение № 03

В ТСЖ «Альянс» поступило заявление от жильцов дома с предложением установить секции забора и калитку входа на придомовую территорию у магазина «Красное и белое», и оборудовать калитки со стороны ул. Ворошилова и Луначарского кодовыми замками, для достижения следующих целей:

1. Изоляция дворовой территории от граждан, распивающих спиртные напитки на лавочках около подъездов, на детской площадке и на газонах двора.
2. Запрет разгрузки автотранспорта на дворовой территории в соответствии с СНиП 31-01-2003 п.4.12 и СанПин 2.1.2.2645-10 п.3.7.

Кроме того, при разгрузке грузовые автомобили стоят на теплотрассе, идущей к дому. Теплотрасса проложена поверхностно и не рассчитана на статические нагрузки. В результате над теплотрассой имеется провал на тротуаре и покрытии проезда, что чревато ее повреждением.

3. Ликвидация проходного двора, даст возможность повысить безопасность играющих во дворе детей, надежность хранения автотранспорта, а также дополнительно исключит не санкционированные проникновения бомжей и пр. антисоциальных элементов в подъезды дома.



Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс»
От «29» мая 2019г.

Председатель правления
С.И. Локтин

Приложение № 05

Детская площадка находится в непригодном состоянии, в 2018г. ТСЖ «Альянс» был выписан штраф от Административного технического надзора в размере 30 000 руб.


Во избежание последующих штрафов необходимо произвести демонтаж игрового комплекса.

Стоимость возведения нового игрового комплекса в соответствии со всеми нормами и правилами составит не менее 500 000 рублей.

Просим Вас внести свои предложения:

1. О целесообразности обустройства новой детской площадки, т.к. в шаговой доступности на проезде Мишина существует отличный спортивно-игровой комплекс.
2. Об использовании освободившейся территории в интересах жителей дома.

Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс»
От «29» мая 2019г.
Председатель правления
С.И. Локтин



Приложение № 06

Установка датчиков пожарной сигнализации в квартирах и офисах за счет средств собственников помещений.

Стоимость установки датчиков в квартирах составляет примерно 3 тыс.руб.

В офисных помещениях стоимость монтажа пожарной сигнализации зависит от площади помещения.

ООО «Прайм-систем» (тел. 76-00-38, 8-926-392-78-22) предлагает собственникам квартир и офисов заключить договор на монтаж и подключение имеющейся в квартире (офисе) пожарной сигнализации в общедомовую или установки новой пожарной сигнализации (при ее отсутствии в квартире (офисе)).