

ПРОТОКОЛ

общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений ТСЖ «Альянс» многоквартирного дома, расположенного по адресу:

142200, Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова д.57

«29» мая 2019г.

Дата проведения с 10 часов 00 минут «15» мая 2019г. – 19 часов 00 минут «29» мая 2019 г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323
Инициаторы проведения собрания - правление ТСЖ «Альянс».

На дату проведения очно - заочного голосования установлено:

В многоквартирном доме имеется 134 собственника жилых и нежилых помещений общей площадью 14637,70 кв.м., согласно реестра собственников помещений.

Изготовлено и вручено собственникам жилых и нежилых помещений лично (на руки) 134 бюллетеня.

На 19 часов 00 минут «29» мая 2019г. поступил 91 бюллетень от собственников жилых и нежилых помещений площадью 11195,20 м2, что составляет 76,42 %.

Кворум имеется.

Схема распределения долей при голосовании

Доля собственника = $S_{п.} \cdot 100 / S_{общ.}$

$S_{п.}$ - площадь помещений одного собственника

100 - 100%

$S_{общ.}$ - общая площадь собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

Повестка дня:

1. Выбор председателя
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт с 01.06.2019г. в размере 36,20 руб./м2.

5. Утверждение плана работ на 2019 - 2020г.
6. Размещение средств со специального счета фонда капитального ремонта на депозит
7. Финансирование ремонта фасада, кровли, входов в здание со спец.счета капитального ремонта.
8. Установка калитки входа на придомовую территорию у магазина Красное и Белое, и оборудование калиток со стороны улиц Ворошилова и Луначарского кодовыми замками для жителей дома.
9. Обращение к администрации города Серпухов, с просьбой восстановить двухстороннее движение автотранспорта по улице Луначарского.
10. Демонтаж игрового комплекса на детской площадке.
11. Установка датчиков пожарной сигнализации в квартирах и офисах по желанию собственников за свой счет.

Согласно ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004г. № 188 ФЗ вопросы, поставленные на голосование в повестке дня № 1,2,3,4,5,9,11 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственниками помещений.

Вопросы № 6,7,8,10 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1. Выбор председателя собрания: Локтин С.И.
за – 95,53%, против – 2,39%, воздержалось – 2,08%

Решение: Избрать председателем собрания Локтина Сергея Ивановича.

2. Выбор секретаря собрания: Куриленко М.А.
за – 95,53%, против – 2,39%, воздержалось – 2,08%

Решение: Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну

3. Выбор членов счетной комиссии
за – 93,35%, против – 4,57%, воздержалось – 2,08%

Решение: Избрать членов счетной комиссии Назаров Феликс Николаевич, Кулаков Максим Геннадьевич, Агапов Петр Петрович

4. Утверждение сметы расходов на услугу «Ремонт и ТО ж/ф» 36,20 руб./м² с 01.06.2019г. до даты изменения цены услуги, утверждаемой решением следующего общего собрания ТСЖ «Альянс» (Приложение № 01) за – 83,70 %, против – 12,32 %, воздержалось – 3,98 %

Решение: Утвердить смету расходов на содержание и ремонт с 01.06.2019г. в размере 36,20 руб./м².

5. Утверждение плана финансово-хозяйственной деятельности на 2019-2020г. (Приложение № 02)

за – 92,26 %, против – 5,44 %, воздержалось – 2,30 %

Решение: Утвердить план финансово-хозяйственной деятельности на 2019-2020г. (Приложение № 02)

6. Размещение средств со специального счета фонда капитального ремонта на депозит

за – 71,46 %, против – 2,03 %, воздержалось – 2,93 %

Решение: Утвердить размещение средств со специального счета фонда капитального ремонта на депозит

7. Финансирование ремонта фасада, кровли, входов в здание со спец.счета капитального ремонта.

за – 71,94 %, против – 4,48 %, воздержалось – 0 %

Решение: Утвердить финансирование ремонта фасада, кровли, входов в здание со спец.счета капитального ремонта.

8. Установка калитки входа на придомовую территорию со стороны улицы Луначарского (у магазина Красное и Белое), и оборудование калиток со стороны улиц Ворошилова и Луначарского кодовыми замками для жителей дома. (Приложение № 03)

за – 67,12 %, против – 5,99 %, воздержалось – 3,31 %

Решение: Утвердить установку калитки входа на придомовую территорию со стороны улицы Луначарского (у магазина Красное и Белое), и оборудование

калиток со стороны улиц Ворошилова и Луначарского кодовыми замками для жителей дома.

9. Обращение к администрации города Серпухов, с просьбой восстановить двухстороннее движение автотранспорта по улице Луначарского. (Приложение №04)

за – 35,83 %, против – 32,90 %, воздержалось – 7,69 %

Решение: Не обращаться к администрации города Серпухов, с просьбой восстановить двухстороннее движение автотранспорта по улице Луначарского.

10. Демонтаж игрового комплекса на детской площадке. (Приложение № 05)

за – 70,95 %, против – 3,83 %, воздержалось – 1,64 %

Решение: Демонтировать игровой комплекс на детской площадке

11. Установка датчиков пожарной сигнализации в жилых и нежилых помещениях за счет собственников (Приложение № 06)

за – 78,09 %, против – 10,76 %, воздержалось – 11,15 %

Решение: Установить датчики пожарной сигнализации в жилых и нежилых помещениях за счет собственников.

По итогам голосования составлен протокол счетной комиссии.

Правомочные решения по каждому вопросу повестки дня приняты счетной комиссией голосования.

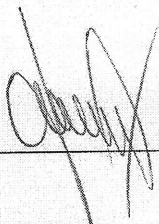
Приложения:

1. Смета расходов на содержание и ремонт с 01.06.2019г. в размере 36,20 руб./м²
2. Утверждение плана работ на 2019 - 2020г.
3. План установки калитки на придомовой территории
4. Обращение к администрации города Серпухов.
5. Демонтаж игрового комплекса на детской площадке.
6. Установка датчиков пожарной сигнализации в квартирах и офисах по желанию собственников за свой счет

7. Реестр собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании – 4 листа

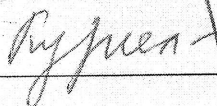
8. Протокол счетной комиссии с приложениями

Председатель собрания _____



Локтин Сергей Иванович

Секретарь собрания _____



Куриленко Марина Александровна